



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СтандАрт-Строй»

Долла А.В.

27.06.2017г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоуровневого паркинга со встроенными нежилыми помещениями первого этажа
(3-я очередь строительства)
жилого комплекса «Оазис-2» по ул. Кул Гали г. Казани

(Форма утверждена Приказом Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«СтандАрт-Строй»</i> |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«СтандАрт-Строй»</i> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс <i>420097</i> |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i> |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации ----- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i> |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <i>Казань</i> |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) <i>Улица</i> |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Амирхана Еники</i> |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)* (2) <i>Дом 17</i> |
| | 1.2.9 | Тип помещений*(2) <i>офис 1005</i> |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели <i>Понедельник-пятница (головной офис), понедельник – воскресенье (офис продаж)</i> |
| | 1.3.2 | Рабочее время <i>Головной офис: Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 8.00 до 12.00, с 12.00 до 13.00 обеденный перерыв, с 13.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходные. Офис продаж: Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 9.00 до 19.00 без перерыва, суббота, воскресенье с 10.00 до 15.00.</i> |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3) | 1.4.1 | Номер телефона <i>Головной офис:</i> + 7 843 590-85-99 <i>Офис продаж:</i> +7 843 225-45-75, +7 843 590-83-83 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты <i>ooo-standart-stroi@mail.ru</i> |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.artstroi-kzn.ru</i> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4) | 1.5.1 | Фамилия <i>Долла</i> |
| | 1.5.2 | Имя <i>Алексей</i> |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <i>Владимирович</i> |
| | 1.5.4 | Наименование должности <i>Директор</i> |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «Стандарт-Строй»</i> |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1655280488</i> |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <i>1131690079619</i> |
| | 2.1.3 | Год регистрации <i>18.11.2013г.</i> |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>«Арт-Строй»</i> |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1655132521</i> |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления <i>99 % голосов в органе управления</i> |

| | | |
|---|-------|--|
| | | <i>общества</i> |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации ----- |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица ----- |
| | 3.2.3 | Дата регистрации ----- |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер ----- |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа ----- |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----- |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления ----- |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице*(8) | 3.3.1 | Фамилия <i>Самилов</i> |
| | 3.3.2 | Имя <i>Эдуард</i> |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i> |
| | 3.3.4 | Гражданство <i>Российская Федерация</i> |
| | 3.3.5 | Страна места жительства <i>Российская Федерация</i> |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления <i>1 % голосов в органе управления общества</i> |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства*(10) <i>20-этажный 170-квартирный жилой дом (1-ая очередь строительства) жилого комплекса «Оазис-2»</i> |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i> |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i> |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта <i>Казань</i> |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) <i>Улица</i> |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Кул Гали</i> |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)*(2) <i>Дом 7б</i> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Оазис-2»</i> |

| | | |
|---|---------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.08.2016г.</i> |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) <i>15.04.2016г.</i> |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>16RU-16301000-66-2016</i> |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i> |
| 4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9) | 4.1.1. | Вид объекта капитального строительства*(10) <i>20-этажный 170-квартирный жилой дом (2-ая очередь строительства) жилого комплекса «Оазис-2»</i> |
| | 4.1.2. | Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i> |
| | 4.1.3. | Район субъекта Российской Федерации ----- |
| | 4.1.4. | Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i> |
| | 4.1.5. | Наименование населенного пункта <i>Казань</i> |
| | 4.1.6. | Элемент улично-дорожной сети*(2) <i>Улица</i> |
| | 4.1.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Кул Гали</i> |
| | 4.1.8. | Тип здания (сооружения)* <i>(2) Дом7 б корпус 1</i> |
| | 4.1.9. | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Оазис»</i> |
| | 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.08.2016г.</i> |
| | 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) <i>20.09.2016г.</i> |
| | 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>RU-16301000-149-2016</i> |
| | 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i> |

| | | |
|---|-------|--|
| <p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)</p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----- |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ----- |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----- |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик ----- |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)</p> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----- |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----- |
| <p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)</p> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.03.2017г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 75.00 тыс.руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 667.00 тыс.руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 36 011.00 тыс.руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p> | | |
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) <i>Соответствует</i> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) <i>Не проводится</i> |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика*(18) <i>Не имеется</i> |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) <i>Не имеется</i> |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких |

| | |
|-------|--|
| | строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений* ⁽¹⁹⁾ <i>Отсутствует</i> |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений* ⁽¹⁹⁾ <i>Отсутствует</i> |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* ⁽¹⁹⁾ <i>Отсутствует</i> |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый |

| | |
|--------|---|
| | кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) <i>Отсутствует</i> |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19) ----- |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20) ----- |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) <i>Отсутствует</i> |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде |

| | | |
|---|--------------|---|
| | | <p>дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) <i>Не применялись</i></p> |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p> | <p>7.2.1</p> | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17) <i>Договор поручительства не заключался</i></p> |
| | <p>7.2.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18) ---</p> |
| | <p>7.2.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19) -----</p> |
| | <p>7.2.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19) -----</p> |
| | <p>7.2.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | | сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) ----- |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) ----- |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19) ----- |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый |

| | |
|--------|---|
| | кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19) ----- |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) ----- |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) ---- |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) ----- |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного |

| | | |
|--|--------|---|
| | | бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) ----- |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике*(23) | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства*(24) | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i> |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) ----- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) <i>Многоуровневый паркинг со встроенными нежилыми помещениями первого этажа</i> |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i> |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации ----- |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i> |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта <i>Казань</i> |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте ----- |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте <i>Приволжский</i> |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы*(2) <i>Улица</i> |
| | 9.2.9 | Наименование улицы <i>Кул Гали</i> |
| | 9.2.10 | Дом (<i>3-я очередь строительства</i>) |
| | 9.2.11 | Литера ----- |
| | 9.2.12 | Корпус----- |

| | |
|--------|---|
| 9.2.13 | Строение----- |
| 9.2.14 | Владение----- |
| 9.2.15 | Блок-секция----- |
| 9.2.16 | Уточнение адреса----- |
| 9.2.17 | Назначение объекта*(28) <i>Нежилое здание</i> |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте*(29) <i>4</i> |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <i>4</i> |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта*(30) <i>9 655,41 кв.м</i> |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) <i>Железобетонный монолитный каркас, керамический полуторный кирпич марки М-125</i> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий*(32) <i>Монолитные железобетонные</i> |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности*(33) <i>В</i> |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость*(34) <i>не более 6 баллов</i> |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35) | 10.1.1 | Вид договора*(36) ----- |
| | 10.1.2 | Номер договора ----- |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора ----- |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор ----- |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Геологоизыскательский центр»</i> |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные |

| | | |
|---|--------|---|
| | | изыскания ----- |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ----- |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ----- |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1616022395</i> |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i> |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Каз-Проект»</i> |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----- |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----- |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----- |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>1660134740</i> |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы*(40) <i>1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 2) Не предусмотрено</i> |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>21.06.2016г.; 21.06.2017г. 2) Не предусмотрено</i> |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>1) 16-2-1-3-0039-16; 16-2-1-2-0019-17; 16-2-1-3-0039-16-01</i> <i>2) ----</i> |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение |

| | | |
|---|--------|--|
| | | экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>1) Общество с ограниченной ответственностью 2)-----</i> |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>1) «Центр независимых экспертиз» 2) -----</i> |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>1) 1659126230; 2) -----</i> |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----- |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы ----- |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----- |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы --- |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----- |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «Оазис-2» (ЖК «Оазис-2»)</i> |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № 16RU16301000-291-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 11.07.2016г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 31.10.2017г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) 10.03.2017г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i> |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок*(45) <i>Право собственности</i> |
| | 12.1.2 | Вид договора*(46) ----- |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок ----- |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок ----- |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) ----- |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) ----- |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) ----- |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----- |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----- |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----- |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности <i>14.04.2014г.</i> |
| 12.2. О собственнике земельного участка*(50) | 12.2.1 | Собственник земельного участка*(51) <i>застройщик</i> |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----- |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----- |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка ----- |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка ----- |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----- |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ----- |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок*(52) ----- |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком ----- |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 16:50:160502:3401 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 17980 (кв.м) |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Основные подъезды к территории предусмотрены со стороны улиц Ю. Фучика и Завойского по внутриквартальным проездам. Предусмотрены пожарные проезды, подъезды ко всем входам. Проектом предусмотрены 3 типа конструкций дорожной одежды: тип 1 разработан для проезжей части, площадок для стоянок автомашин; тип 2 – для пешеходных тротуаров, зон отдыха, тип 3 – для отмостки вокруг здания. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с ботовым камнем.</i> |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>На территории ЖК «Оазис-2» в непосредственной близости к многоуровневому паркингу проектом предусмотрены открытые автостоянки на 507 машино-мест, в т.ч. машино-места для МГН:</i> <i>1. Открытые автостоянки для жилых домов вместимостью 102 и 148 машино-мест, из них 31 машино-место для встроенных нежилых помещений первого этажа здания;</i> <i>2. Машино-места в многоуровневом паркинге 257 штук;</i> <i>3. Открытые автостоянки для объектов обслуживания МГН вместимостью:</i> <i>- Машино-места для инвалидов 3,5 х 5 м 32 штуки;</i> <i>- Машино-места для инвалидов на кресле-коляске 3,6 х 6 м 20 штук.</i> <i>Открытые наземные автостоянки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. Общее количество машино-мест на открытых автостоянках 250 штук (из них 52 для МГН).</i> <i>Непосредственно на территории здания паркинга расположены открытые</i> |

| | |
|--------|---|
| | <i>парковки на 60 машино-мест.</i> |
| 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p><i>Благоустройство предусмотрено в соответствии с утвержденным проектным предложением по комплексной застройке ЖК «Оазис-2», включает в себя детскую площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха взрослых и детей старшего возраста, площадки для занятия спортом, хозяйственную площадку, малые архитектурные формы и озеленение территории в виде регулярной и свободной посадки лиственных видов деревьев.</i></p> |
| 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p><i>На территории ЖК «Оазис-2» для сбора мусора предусмотрена заасфальтированная контейнерная площадка для сбора ТБО. Санитарной уборке будут подвергаться покрытия проездов, тротуаров, автостоянки. Санитарная уборка территории будет проводиться ежедневно в теплый период года. Образующийся в результате уборки территории мусор будет удаляться в контейнеры ТБО и совместно вывозится на утилизацию. Таким образом, все образующиеся в результате эксплуатации объекта отходы запланировано временно хранить и далее передавать на утилизацию, захоронение (по мере накопления) в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления: Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».</i></p> |
| 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p><i>На территории ЖК «Оазис-2» проектом предусмотрены: высадка деревьев лиственных пород, кустарники в рядовой посадке и в групповой посадке, разбивка газонов</i></p> |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | | <p>Проектом предусмотрены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к жилым домам совмещаются. Продольный уклон пути движения территории, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет в среднем около 0,2 %. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.</p> <p>Проектом предусмотрены места для хранения личного автотранспорта инвалидов в количестве 52 машино-места, размещенные на территории комплекса в непосредственной близости к жилым домам. Из них 32 места – места для инвалидов размером 3,5 x 5 м; 20 мест – для инвалидов в кресле-коляске размером 3,6 x 6 м. Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующие обозначения на покрытии. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 50 м от входов, доступных для инвалидов.</p> <p>Проектом предусмотрена организация пандусов с уклоном не более 8%, покрытие тротуаров, лестниц, пандусов противоскользящими насечками.</p> |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Наружное освещение территории здания многоуровневого паркинга предусмотрено и рассмотрено в составе проектной документации 1 и 2 очередей строительства ЖК «Оазис-2».</i> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>Не предусмотрено</i> |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) |

| | | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|--|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | | <i>Теплоснабжение</i> | <i>Холодное водоснабжение</i> | <i>Бытовое водоотведение</i> | <i>Ливневое водоотведение</i> | <i>Электроснабжение</i> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |
| | | <i>Открытое акционерное общество</i> | <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Казани</i> | <i>Муниципальное унитарное предприятие г. Казани</i> | <i>Муниципальное казенное учреждение</i> | <i>Открытое акционерное общество</i> |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | |
| | | <i>«Казанские тепловые сети» филиал ОАО «Генерирующая компания»</i> | <i>«Водоканал»</i> | <i>«Водоканал»</i> | <i>«Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани»</i> | <i>«Сетевая компания» Казанские электрические сети</i> |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |
| | | <i>1659143468</i> | <i>1653006666</i> | <i>1653006666</i> | <i>1655147246</i> | <i>1655049111</i> |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |
| | | <i>28.03.2016г.</i> | <i>26.02.2015г.</i> | <i>26.02.2015г.</i> | <i>13.05.2016г.</i> | <i>22.04.2016г.</i> |

| | | | | | | |
|--|--------|--|--------------|--------------|---|--------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |
| | | 102-7/1793 | 307 | 307 | 02-41/884 | 2016/0281/з |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |
| | | 28.03.2018г. | 21.01.2018г. | 21.01.2018г. | 13.05.2017г. Выполнены 19.09.2016г. Справка о выполнении № 02-41/2046 от 19.09.2016г. | 22.04.2018г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |
| | | 14 985,62 | 2 826,61 | 2 826,61 | 6 637,65 | 252 095,20 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56) | 14.2.1 | Вид сети связи*(57) ----- | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ----- | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ----- | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ----- | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58) | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках | 15.1.1 | Количество жилых помещений (квартир) – не предусмотрено | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений - 202 | | | | |

| | | |
|--|----------|---|
| проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 189 |
| | 15.1.2.2 | в том числе встроенных нежилых помещений первого этажа - 13 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | ----- | 1 524,57 | | |
| 1.1. | | | | | Магазин розничной торговли | 999,90 |
| 1.2. | | | | | Аптечный пункт | 74,00 |
| 1.3. | | | | | Пункт оказания универсальных услуг связи | 104,29 |
| 1.4. | | | | | Тамбур | 19,25 |
| 1.5. | | | | | Комната хранения инвентаря | 285,60 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|---|-------|--------|------------------------------------|--------|
| 1.6. | | | | | Комната хозяйственного инвентаря | 6,04 |
| 1.7. | | | | | Комната уборочного инвентаря (КУИ) | 6,08 |
| 1.8. | | | | | Санузел | 2,86 |
| 1.9. | | | | | Санузел | 2,86 |
| 1.10. | | | | | Венткамера дымоудаления | 6,38 |
| 1.11. | | | | | Венткамера | 17,31 |
| 2 | Нежилое помещение | | | 197,76 | | |
| 2.1. | | | | | Комната хранения инвентаря | 193,18 |
| 2.2. | | | | | Санузел | 4,58 |
| 1 | Машино-место | 2 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 2 | Машино-место | 2 | | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 3 | Машино-место | 2 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 4 | Машино-место | 2 | | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 5 | Машино-место | 2 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 6 | Машино-место | 2 | | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 7 | Машино-место | 2 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 8 | Машино-место | 2 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 9 | Машино-место | 2 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 10 | Машино-место | 2 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 11 | Машино-место | 2 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 12 | Машино-место | 2 | ----- | 14,85 | Машино-место | 14,85 |
| 13 | Машино-место | 2 | ----- | 14,85 | Машино-место | 14,85 |
| 14 | Машино-место | 2 | ----- | 13,75 | Машино-место | 13,75 |
| 15 | Машино-место | 2 | ----- | 13,75 | Машино-место | 13,75 |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---|-------|-------|--------------|-------|
| 78 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 79 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 80 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 81 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 82 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 83 | Машино-место | 3 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 84 | Машино-место | 3 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 85 | Машино-место | 3 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 86 | Машино-место | 3 | ----- | 14,85 | Машино-место | 14,85 |
| 87 | Машино-место | 3 | ----- | 14,85 | Машино-место | 14,85 |
| 88 | Машино-место | 3 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 89 | Машино-место | 3 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 90 | Машино-место | 3 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 91 | Машино-место | 3 | ----- | 14,58 | Машино-место | 14,58 |
| 92 | Машино-место | 3 | ----- | 14,58 | Машино-место | 14,58 |
| 93 | Машино-место | 3 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 94 | Машино-место | 3 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 95 | Машино-место | 3 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 96 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 97 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 98 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 99 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 100 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 101 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 102 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 103 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 104 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 105 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 106 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 107 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 108 | Машино-место | 3 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---|-------|-------|--------------|-------|
| 171 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 172 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 173 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 174 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 175 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 176 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 177 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 178 | Машино-место | 4 | ----- | 14,00 | Машино-место | 14,00 |
| 179 | Машино-место | 4 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 180 | Машино-место | 4 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 181 | Машино-место | 4 | ----- | 15,12 | Машино-место | 15,12 |
| 182 | Машино-место | 4 | ----- | 14,58 | Машино-место | 14,58 |
| 183 | Машино-место | 4 | ----- | 14,58 | Машино-место | 14,58 |
| 184 | Машино-место | 4 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 185 | Машино-место | 4 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 186 | Машино-место | 4 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 187 | Машино-место | 4 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 188 | Машино-место | 4 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |
| 189 | Машино-место | 4 | ----- | 13,50 | Машино-место | 13,50 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Лестничная клетка | 1 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 2. | Лестничная клетка | 1 этаж | Места общего | 17,80 |

| | | | пользования | |
|-----|------------------------------|--------|--------------------------|--------|
| 3. | Водомерный узел | 1 этаж | Техническое | 5,29 |
| 4. | Водомерный узел/Насосная/ИТП | 1 этаж | Техническое | 26,96 |
| 5. | Рампа | 1 этаж | Места общего пользования | 105,60 |
| 6. | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 12,36 |
| 7. | Лестничная клетка | 2 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 8. | Лестничная клетка | 2 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 9. | КХПСП | 2 этаж | Служебное | 6,4 |
| 10. | Пост охраны | 2 этаж | Служебное | 13,5 |
| 11. | Санузел/КУИ | 2 этаж | Служебное | 5,57 |
| 12. | Электрощитовая | 2 этаж | Техническое | 10,88 |
| 13. | Проезд № 1 | 2 этаж | Места общего пользования | 388,95 |
| 14. | Проезд № 2 | 2 этаж | Места общего пользования | 203,84 |
| 15. | Коридор | 2 этаж | Места общего пользования | 281,30 |
| 16. | Рампа № 1 | 2 этаж | Места общего пользования | 51,84 |
| 17. | Рампа № 2 | 2 этаж | Места общего пользования | 82,50 |
| 18. | Лестничная клетка | 3 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 19. | Лестничная клетка | 3 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 20. | Проезд № 1 | 3 этаж | Места общего пользования | 388,95 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------------|--------------------------|--------|
| 21. | Проезд № 2 | 3 этаж | Места общего пользования | 359,68 |
| 22. | Рампа № 1 | 3 этаж | Места общего пользования | 82,50 |
| 23. | Рампа № 2 | 3 этаж | Места общего пользования | 82,50 |
| 24. | Лестничная клетка | 4 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 25. | Лестничная клетка | 4 этаж | Места общего пользования | 17,80 |
| 26. | Проезд № 1 | 4 этаж | Места общего пользования | 388,95 |
| 27. | Проезд № 2 | 4 этаж | Места общего пользования | 359,68 |
| 28. | Рампа № 1 | 4 этаж | Места общего пользования | 82,50 |
| 29. | Рампа № 2 | 4 этаж | Места общего пользования | 82,50 |
| 30. | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 17,80 |
| 31. | Лестничная клетка | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 17,80 |
| 32. | Проезд № 1 | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 386,26 |
| 33. | Проезд № 2 | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 359,68 |
| 34. | Рампа № 1 | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 82,50 |
| 35. | Рампа № 2 | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 85,00 |
| 36. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 13,75 |

| | | | | |
|-----|--------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 37. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 13,75 |
| 38. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 13,75 |
| 39. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 40. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,15 |
| 41. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 42. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 43. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 44. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 45. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 46. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,44 |
| 47. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 48. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 49. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 50. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 51. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 52. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |

| | | | | |
|-----|--------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 53. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 54. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 55. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 56. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 57. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 58. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 59. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 60. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 61. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 62. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 63. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 64. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 65. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 66. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,95 |
| 67. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,68 |
| 68. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,85 |

| | | | | |
|-----|--------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 69. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,85 |
| 70. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 13,50 |
| 71. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 13,50 |
| 72. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 13,50 |
| 73. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,58 |
| 74. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,58 |
| 75. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 17,09 |
| 76. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 77. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 78. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 79. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 80. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 81. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,61 |
| 82. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 83. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 84. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |

| | | | | |
|------|--------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 85. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 86. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 87. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 88. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 89. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 90. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 91. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 92. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 93. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 94. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 15,62 |
| 95. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 16,38 |
| 96. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |
| 97. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |
| 98. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |
| 99. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |
| 100. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |

| | | | | |
|------|--------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 101. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |
| 102. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,17 |
| 103. | Машино-место | Эксплуатируемая кровля | Места общего пользования | 14,18 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая №1 на 1 этаже в осях К-Л/1-2 | 1. Ввод-распределительное устройство, 2. Устройство автоматического включения резерва, 3. Распорядительные панели и устройства 4. Печь электрическая | 1-3. Обеспечение распределения нагрузки 250кВт инженерных систем и освещения, систем сигнализации и вентиляции 4. N=1,6 кВт | 1-3. Электроснабжение нежилых помещений 1 этажа 4. Отопление помещения электрощитовой |
| 2 | Электрощитовая №2 на 2 этаже на отм. +3.900 в осях К-Л/1-2 | 1. Ввод-распределительное устройство, 2. Устройство автоматического включения резерва, 3. Распорядительные панели и устройства 4. Печь электрическая | 1-3. Обеспечение распределения нагрузки 30 кВт инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи. 4. N=1,0 кВт | 1-3. Электроснабжение помещений паркинга и лестничных клеток. 4. Отопление помещения электрощитовой |
| 3 | Помещение охраны на 2 этаже на отм. +3.900 в осях К-Л/2-3 | 1. Шкафы, приборы контроля и управления системами связи и пожарной сигнализации 2. Электроконвектор «Автомаш» | 1. Распределение сетей связи, сбор данных и контроль пожарной сигнализации 2. N=1,5 кВт | 1. Обеспечение помещений паркинга системами связи и сигнализации 2. Отопление помещения поста охраны |

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| 4 | Водомерный узел №1 на 1 этаже в осях К-Л/1-2 | 1. Счетчик воды ВСКМg-15 2. Манометр 3. Датчик давления 4. Тепловычислитель ВКТ-7 5. Модем 6. Печь электрическая | 6. N=0,5 кВт | 1-5. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением помещений паркинга. 6. Отопление помещения водомерного узла |
| 5 | Водомерный узел №2, насосная, индивидуальный тепловой пункт на 1 этаже в осях Г-Д/1-2 | 1. Счетчик воды ВСКМg-15 2. Манометр 3. Датчик давления 4. Тепловычислитель ВКТ-7 5. Модем 6. Насосная установка «Гидро ПД-2» 7. Теплообменники «Danfoss», 8. Теплосчетчик Взлет, 9. Циркуляционный насос «Grundfos», 10. Погодозависимая автоматика «Danfoss», 11. Расширительные баки «Reflex», 12. Расходомер-счетчик Ду-10, 12. Расходомер-счетчик Ду-25. | 6. Q=18,0 м3/ч N=1,1 кВт Расход тепла 7-8. 236 кВт 9. Q=3,45 м3/ч N=2x0,38 кВт | 1-5. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением нежилых помещений 1 этажа 6. Обеспечение противопожарным водоснабжением паркинга 7-12. Отопление нежилых помещений 1 этажа |
| 6 | Венткамера на 1 этаже в осях Г-Д/1-2 | 1. Смесительный узел приточной установки «Climatic Line». Насос циркуляционный «Grundfos» 2. Канальная приточная установка «Арктика» 3. Канальный вытяжной вентилятор 700x400 «Арктика» | 1. Q=2 м3/ч N=50-60 Вт 2. Q=5 400 м3/ч N=2,5кВт 3. N=1,5кВт | Для подогрева приточного воздуха нежилых помещений 1 этажа |
| 7 | Венткамера дымоудаления на 1 этаже в осях Д-Е/1-2 | Вентилятор дымоудаления пристенный ПО «Климатвентмаш» | Q=24 000 м3/ч N=7,5кВт | Для удаления дыма из нежилых помещений 1 этажа |
| 8 | Тамбур на 1 этаже в осях Ж-И/5-6 | 1. Смесительный узел приточной установки «Climatic Line». Насос циркуляционный «Grundfos» | 1. Q=1,55 м3/ч N=25-45 Вт 2. N=3кВт | 1. Для подогрева приточного воздуха нежилых помещений 1 этажа |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--|
| | | 2. Электрическая тепловая завеса «Тепломаш» | | 2. Для отсечения холодного воздуха при входе в нежилые помещения 1 этажа |
| 9 | Комната хранения инвентаря на 1 этаже в осях Г-К/1-3 | Смесительный узел с насосом 21Н «Тепломаш» | N=140-245 Вт | Для подключения тепловой завесы для ворот |
| 10 | Аптечный пункт на 1 этаже в осях Ж-Л/6-7 | Канальный вытяжной вентилятор «Арктика» | N=0,378 Вт | Для удаления воздуха из нежилого помещения 1 этажа |
| 11 | Пункт оказания универсальных средств связи на 1 этаже в осях Ж-Л/3-5 | Канальный вытяжной вентилятор «Арктика» | N=0,124 Вт | Для удаления воздуха из нежилого помещения 1 этажа |
| 12 | Комната хранения инвентаря на 1 этаже в осях А-Г/1-3 | Канальный вытяжной вентилятор «Арктика» | N=0,157 Вт | Для удаления воздуха из нежилого помещения 1 этажа |
| 13 | Санитарный узел на 1 этаже в осях В-Г/1-2 | Электроводонагреватель | V=50л. | Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений 1 этажа |
| 14 | Комната уборочного инвентаря на 1 этаже в осях Д-Е/2-3 | Электроводонагреватель | V=50л. | Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений 1 этажа |
| 15 | Санитарный узел на 1 этаже в осях Д-Е/1-2 | Электроводонагреватель | V=50л. | Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений 1 этажа |
| 16 | Санитарный узел и КУИ на 2 этаже в осях К-Л/1-2 | Электроводонагреватель | V=50л. | Обеспечение горячим водоснабжением поста охраны |
| 17 | Комната хранения первичных средств пожаротушения на 2 этаже в осях К-Л/1-2 | Печь электрическая | N=0,5 кВт | Отопление комнаты хранения первичных средств пожаротушения |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**Российской Федерации**

| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | отсутствует | | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 % - 31.08.2016г.; 40 % - 31.12.2016г.; 60% - 31.03.2017г.; 80 % - 30.06.2017г.; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 31.10.2017г. |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 140 000 000 |
|---|--------|--|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) <i>Залог - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</i> |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 16:50:060502:3401 |
| 19.2. О банке, в котором участниками | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой |

| | | |
|--|--------|--|
| долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65) | | участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----- |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----- |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----- |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки*(66) ----- |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ----- |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ----- |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ----- |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) ----- |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ----- |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67) ----- |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68) | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) <i>Не имеется</i> |

| | | |
|--|--|---|
| полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ----- |
| | 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.2.1 |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы----- |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика ----- |
| | 21.3.1 | Индекс ----- |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации ----- |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации ----- |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта*(1) ----- |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта ----- |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) ----- |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети ----- |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)* (2) ----- |
| | 21.3.9 | Тип помещений*(2) ----- |
| | 21.4.1 | Номер телефона ----- |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты ----- |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ----- |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71) | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72) | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) 100 000 кв.м |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74) ----- |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² 9 655,41 |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p> | | <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -----</p> |
| <p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p> |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---|
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p> | | муниципальную собственность *(69) ----- | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры *(79) ----- | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры ----- | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----- | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> <p>1</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p> |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте <i>Отсутствует</i> |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21.06.2017 | 01/2016-АС | <p>1. Пол в помещениях хранения автомобилей будет выполнен из следующих слоев: слой полиэтилена 100 мкм, уклонообразующая стяжка из бетона М300 с армированием кладочной сеткой, упрочнённое покрытие Reffloor CT-S200 и верхний слой из мембранообразующей жидкости Reffloor AC-S200.</p> <p>2. Стены лестничных клеток будут оштукатуриваться.</p> <p>3. На пол лестничных клеток будет укладываться керамогранитная плитка</p> <p>4. Отделка фасада 1 этажа по типу «мокрый фасад» заменен на навесной вентилируемый фасад облицованный керамогранитной плиткой.</p> <p>5. Отделка фасада 2-4 этажей фасадной краской заменен на</p> |

| | | | |
|---|------------|--------------------------|---|
| | | | навесной фасад из металлического сайдинга. |
| 2 | 21.06.2017 | 01/2016-АС 01/2016-КЖ | <p>1. Парапет из керамического кирпича заменен на монолитный железобетонный, толщиной 250 мм из бетона В25.</p> <p>2. Кровля лестничных клеток с плоской по монолитной железобетонной плите заменен на профнастил по металлическим балкам.</p> <p>3. Кровля надстройки выезда на эксплуатируемую кровлю, с плоской по монолитной железобетонной плите заменен на профнастил по металлическим балкам.</p> <p>4. Эксплуатируемый кровельный настила заменен на следующие слои: выравнивающая стяжка, праймер битумный, техноэласт ЭПП (2 слоя), уклонообразующая стяжка из бетона М300 с армированием кладочной сеткой, упрочнённое покрытие Refloor CT-S200 и верхний слой из мембранообразующей жидкости Refloor AC-S200.</p> |
| 3 | 21.06.2017 | 01/2016-ЭОМ | Оптимизировано освещение паркинга |
| 4 | 21.06.2017 | 01/2016-ВК | Сбор стоков с этажей паркинга по лоткам заменен на трапы с устройством двух дополнительных стояков Ø100 из чугунных безраструбных труб с выпуском на рельеф. |
| 5 | 21.06.2017 | 01/2016-ОВ | Трубопроводы системы отопления заменены на полипропиленовые проложенные в конструкции пола в гофротрубе |

