

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СтандАрт-Строй»

Долла А.В.

26.07.2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоуровневого паркинга со встроенными нежилыми помещениями первого этажа

(3-я очередь строительства)

жилого комплекса «Оазис-2» по ул. Кул Гали г. Казани

с изменениями по состоянию на 26.07.2017г. (п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.)

(Форма утверждена Приказом Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«СтандАрт-Строй»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«СтандАрт-Строй»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>420097</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) <i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Амирхана Еники</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)* (2) <i>Дом 17</i>
	1.2.9	Тип помещений*(2) <i>офис 1005</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>Понедельник-пятница (головной офис), понедельник – воскресенье (офис продаж)</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>Головной офис: Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 8.00 до 12.00, с 12.00 до 13.00 обеденный перерыв, с 13.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходные. Офис продаж: Время работы – по будням (с понедельника по пятницу) с 9.00 до 19.00 без перерыва, суббота, воскресенье с 10.00 до 15.00.</i>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона <i>Головной офис:</i> + 7 843 590-85-99 <i>Офис продаж:</i> +7 843 225-45-75, +7 843 590-83-83
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>ooo-standart-stroi@mail.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.artstroi-kzn.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия <i>Долла</i>
	1.5.2	Имя <i>Алексей</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Владимирович</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <i>ООО «Стандарт-Строй»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1655280488</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1131690079619</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>18.11.2013г.</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>«Арт-Строй»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1655132521</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>99 % голосов в органе управления</i>

		<i>общества</i>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия <i>Самилов</i>
	3.3.2	Имя <i>Эдуард</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i>
	3.3.4	Гражданство <i>Российская Федерация</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Российская Федерация</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>1 % голосов в органе управления общества</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) <i>20-этажный 170-квартирный жилой дом (1-ая очередь строительства) жилого комплекса «Оазис-2»</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) <i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Кул Гали</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)* (2) <i>Дом 7б</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Оазис-2»</i>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.08.2016г.</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) <i>15.04.2016г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>16RU-16301000-66-2016</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>
4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства*(10) <i>20-этажный 170-квартирный жилой дом (2-ая очередь строительства) жилого комплекса «Оазис-2»</i>
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4.	Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i>
	4.1.5.	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети*(2) <i>Улица</i>
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Кул Гали</i>
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)* <i>(2) Дом7 б корпус 1</i>
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Жилой комплекс «Оазис»</i>
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>31.08.2016г.</i>
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) <i>20.09.2016г.</i>
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>RU-16301000-149-2016</i>
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</i>

<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
<p align="center">Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 722.00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 19 543.00 тыс.руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 206.00 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) <i>Соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) <i>Не проводится</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика*(18) <i>Не имеется</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) <i>Не имеется</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) <i>Отсутствует</i>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) <i>Отсутствует</i>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19) <i>Отсутствует</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый

	кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика* (19) <i>Отсутствует</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке* (19) -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* (20) -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика* (19) <i>Отсутствует</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		<p>дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) <i>Не применялись</i></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17) <i>Договор поручительства не заключался</i></p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18) ---</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19) -----</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19) -----</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в</p>

		сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый

	кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19) -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) ----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного

		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) -----
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) <i>Многоуровневый паркинг со встроенными нежилыми помещениями первого этажа</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта*(1) <i>Город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>Приволжский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) <i>Улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>Кул Гали</i>
	9.2.10	Дом (<i>3-я очередь строительства</i>)
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус-----

9.2.13	Строение-----
9.2.14	Владение-----
9.2.15	Блок-секция-----
9.2.16	Уточнение адреса-----
9.2.17	Назначение объекта*(28) <i>Нежилое здание</i>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) <i>4</i>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>4</i>
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) <i>9 655,41 кв.м</i>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) <i>Железобетонный монолитный каркас, керамический полуторный кирпич марки М-125</i>
9.2.22	Материал перекрытий*(32) <i>Монолитные железобетонные</i>
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) <i>В</i>
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) <i>не более 6 баллов</i>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Геологоизыскательский центр»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>1616022395</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Каз-Проект»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>1660134740</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) <i>1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации 2) Не предусмотрено</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>21.06.2016г.; 21.06.2017г. 2) Не предусмотрено</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>1) 16-2-1-3-0039-16; 16-2-1-2-0019-17; 16-2-1-3-0039-16-01</i> <i>2) ----</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>1) Общество с ограниченной ответственностью 2)-----</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>1) «Центр независимых экспертиз» 2) -----</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>1) 1659126230; 2) -----</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Жилой комплекс «Оазис-2» (ЖК «Оазис-2»)</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 16RU16301000-291-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 11.07.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.10.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) 10.03.2017г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45) <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора*(46) -----
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) -----
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>14.04.2014г.</i>
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) <i>застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок*(52) -----

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 16:50:160502:3401
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 17980 (кв.м)
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Основные подъезды к территории предусмотрены со стороны улиц Ю. Фучика и Завойского по внутриквартальным проездам. Предусмотрены пожарные проезды, подъезды ко всем входам. Проектом предусмотрены 3 типа конструкций дорожной одежды: тип 1 разработан для проезжей части, площадок для стоянок автомашин; тип 2 – для пешеходных тротуаров, зон отдыха, тип 3 – для отмостки вокруг здания. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с ботовым камнем.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>На территории ЖК «Оазис-2» в непосредственной близости к многоуровневому паркингу проектом предусмотрены открытые автостоянки на 507 машино-мест, в т.ч. машино-места для МГН:</i> <i>1. Открытые автостоянки для жилых домов вместимостью 102 и 148 машино-мест, из них 31 машино-место для встроенных нежилых помещений первого этажа здания;</i> <i>2. Машино-места в многоуровневом паркинге 257 штук;</i> <i>3. Открытые автостоянки для объектов обслуживания МГН вместимостью:</i> <i>- Машино-места для инвалидов 3,5 х 5 м 32 штуки;</i> <i>- Машино-места для инвалидов на кресле-коляске 3,6 х 6 м 20 штук.</i> <i>Открытые наземные автостоянки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. Общее количество машино-мест на открытых автостоянках 250 штук (из них 52 для МГН).</i> <i>Непосредственно на территории здания паркинга расположены открытые</i>

	<i>парковки на 60 машино-мест.</i>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p><i>Благоустройство предусмотрено в соответствии с утвержденным проектным предложением по комплексной застройке ЖК «Оазис-2», включает в себя детскую площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха взрослых и детей старшего возраста, площадки для занятия спортом, хозяйственную площадку, малые архитектурные формы и озеленение территории в виде регулярной и свободной посадки лиственных видов деревьев.</i></p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p><i>На территории ЖК «Оазис-2» для сбора мусора предусмотрена заасфальтированная контейнерная площадка для сбора ТБО. Санитарной уборке будут подвергаться покрытия проездов, тротуаров, автостоянки. Санитарная уборка территории будет проводиться ежедневно в теплый период года. Образующийся в результате уборки территории мусор будет удаляться в контейнеры ТБО и совместно вывозится на утилизацию. Таким образом, все образующиеся в результате эксплуатации объекта отходы запланировано временно хранить и далее передавать на утилизацию, захоронение (по мере накопления) в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления: Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».</i></p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p><i>На территории ЖК «Оазис-2» проектом предусмотрены: высадка деревьев лиственных пород, кустарники в рядовой посадке и в групповой посадке, разбивка газонов</i></p>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

		<p><i>Проектом предусмотрены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к жилым домам совмещаются. Продольный уклон пути движения территории, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет в среднем около 0,2 %. При устройстве съездов с тротуаров около здания продольный уклон составляет 1:12. Покрытие пешеходных дорожек выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.</i></p> <p><i>Проектом предусмотрены места для хранения личного автотранспорта инвалидов в количестве 52 машино-места, размещенные на территории комплекса в непосредственной близости к жилым домам. Из них 32 места – места для инвалидов размером 3,5 x 5 м; 20 мест – для инвалидов в кресле-коляске размером 3,6 x 6 м. Парковочная зона, предназначенная для маломобильных групп населения, имеет соответствующие обозначения на покрытии. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 50 м от входов, доступных для инвалидов.</i></p> <p><i>Проектом предусмотрена организация пандусов с уклоном не более 8%, покрытие тротуаров, лестниц, пандусов противоскользящими насечками.</i></p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Наружное освещение территории здания многоуровневого паркинга предусмотрено и рассмотрено в составе проектной документации 1 и 2 очередей строительства ЖК «Оазис-2».</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>Не предусмотрено</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)		<i>Теплоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Бытовое водоотведение</i>	<i>Ливневое водоотведение</i>	<i>Электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		<i>Открытое акционерное общество</i>	<i>Муниципальное унитарное предприятие г. Казани</i>	<i>Муниципальное унитарное предприятие г. Казани</i>	<i>Муниципальное казенное учреждение</i>	<i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы				
		<i>«Казанские тепловые сети» филиал ОАО «Генерирующая компания»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Водоканал»</i>	<i>«Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани»</i>	<i>«Сетевая компания» Казанские электрические сети</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		<i>1659143468</i>	<i>1653006666</i>	<i>1653006666</i>	<i>1655147246</i>	<i>1655049111</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		<i>28.03.2016г.</i>	<i>26.02.2015г.</i>	<i>26.02.2015г.</i>	<i>13.05.2016г.</i>	<i>22.04.2016г.</i>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		102-7/1793	307	307	02-41/884	2016/0281/з
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		28.03.2018г.	21.01.2018г.	21.01.2018г.	13.05.2017г. Выполнены 19.09.2016г. Справка о выполнении № 02-41/2046 от 19.09.2016г.	22.04.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
		14 985,62	2 826,61	2 826,61	6 637,65	252 095,20
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) -----				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -----				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -----				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -----				
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений (квартир) – не предусмотрено				
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 202				

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 189
	15.1.2.2	в том числе встроенных нежилых помещений первого этажа - 13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	-----	1 524,57		
1.1.					Магазин розничной торговли	999,90
1.2.					Аптечный пункт	74,00
1.3.					Пункт оказания универсальных услуг связи	104,29
1.4.					Тамбур	19,25
1.5.					Комната хранения инвентаря	285,60

1.6.					Комната хозяйственного инвентаря	6,04
1.7.					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	6,08
1.8.					Санузел	2,86
1.9.					Санузел	2,86
1.10.					Венткамера дымоудаления	6,38
1.11.					Венткамера	17,31
2	Нежилое помещение			197,76		
2.1.					Комната хранения инвентаря	193,18
2.2.					Санузел	4,58
1	Машино-место	2	-----	14,00	Машино-место	14,00
2	Машино-место	2		14,00	Машино-место	14,00
3	Машино-место	2	-----	14,00	Машино-место	14,00
4	Машино-место	2		14,00	Машино-место	14,00
5	Машино-место	2	-----	14,00	Машино-место	14,00
6	Машино-место	2		14,00	Машино-место	14,00
7	Машино-место	2	-----	14,00	Машино-место	14,00
8	Машино-место	2	-----	14,00	Машино-место	14,00
9	Машино-место	2	-----	15,12	Машино-место	15,12
10	Машино-место	2	-----	15,12	Машино-место	15,12
11	Машино-место	2	-----	15,12	Машино-место	15,12
12	Машино-место	2	-----	14,85	Машино-место	14,85
13	Машино-место	2	-----	14,85	Машино-место	14,85
14	Машино-место	2	-----	13,75	Машино-место	13,75
15	Машино-место	2	-----	13,75	Машино-место	13,75

78	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
79	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
80	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
81	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
82	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
83	Машино-место	3	-----	15,12	Машино-место	15,12
84	Машино-место	3	-----	15,12	Машино-место	15,12
85	Машино-место	3	-----	15,12	Машино-место	15,12
86	Машино-место	3	-----	14,85	Машино-место	14,85
87	Машино-место	3	-----	14,85	Машино-место	14,85
88	Машино-место	3	-----	13,50	Машино-место	13,50
89	Машино-место	3	-----	13,50	Машино-место	13,50
90	Машино-место	3	-----	13,50	Машино-место	13,50
91	Машино-место	3	-----	14,58	Машино-место	14,58
92	Машино-место	3	-----	14,58	Машино-место	14,58
93	Машино-место	3	-----	15,12	Машино-место	15,12
94	Машино-место	3	-----	15,12	Машино-место	15,12
95	Машино-место	3	-----	15,12	Машино-место	15,12
96	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
97	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
98	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
99	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
100	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
101	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
102	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
103	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
104	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
105	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
106	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
107	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00
108	Машино-место	3	-----	14,00	Машино-место	14,00

171	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
172	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
173	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
174	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
175	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
176	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
177	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
178	Машино-место	4	-----	14,00	Машино-место	14,00
179	Машино-место	4	-----	15,12	Машино-место	15,12
180	Машино-место	4	-----	15,12	Машино-место	15,12
181	Машино-место	4	-----	15,12	Машино-место	15,12
182	Машино-место	4	-----	14,58	Машино-место	14,58
183	Машино-место	4	-----	14,58	Машино-место	14,58
184	Машино-место	4	-----	13,50	Машино-место	13,50
185	Машино-место	4	-----	13,50	Машино-место	13,50
186	Машино-место	4	-----	13,50	Машино-место	13,50
187	Машино-место	4	-----	13,50	Машино-место	13,50
188	Машино-место	4	-----	13,50	Машино-место	13,50
189	Машино-место	4	-----	13,50	Машино-место	13,50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	17,80
2.	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего	17,80

			пользования	
3.	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	5,29
4.	Водомерный узел/Насосная/ИТП	1 этаж	Техническое	26,96
5.	Рампа	1 этаж	Места общего пользования	105,60
6.	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12,36
7.	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	17,80
8.	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	17,80
9.	КХПСП	2 этаж	Служебное	6,4
10.	Пост охраны	2 этаж	Служебное	13,5
11.	Санузел/КУИ	2 этаж	Служебное	5,57
12.	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	10,88
13.	Проезд № 1	2 этаж	Места общего пользования	388,95
14.	Проезд № 2	2 этаж	Места общего пользования	203,84
15.	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	281,30
16.	Рампа № 1	2 этаж	Места общего пользования	51,84
17.	Рампа № 2	2 этаж	Места общего пользования	82,50
18.	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	17,80
19.	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	17,80
20.	Проезд № 1	3 этаж	Места общего пользования	388,95

21.	Проезд № 2	3 этаж	Места общего пользования	359,68
22.	Рампа № 1	3 этаж	Места общего пользования	82,50
23.	Рампа № 2	3 этаж	Места общего пользования	82,50
24.	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	17,80
25.	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	17,80
26.	Проезд № 1	4 этаж	Места общего пользования	388,95
27.	Проезд № 2	4 этаж	Места общего пользования	359,68
28.	Рампа № 1	4 этаж	Места общего пользования	82,50
29.	Рампа № 2	4 этаж	Места общего пользования	82,50
30.	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	17,80
31.	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	17,80
32.	Проезд № 1	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	386,26
33.	Проезд № 2	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	359,68
34.	Рампа № 1	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	82,50
35.	Рампа № 2	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	85,00
36.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	13,75

37.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	13,75
38.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	13,75
39.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
40.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,15
41.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
42.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
43.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
44.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
45.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
46.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,44
47.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
48.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
49.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
50.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
51.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
52.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95

53.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
54.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
55.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
56.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
57.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
58.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
59.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
60.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
61.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
62.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
63.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
64.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
65.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
66.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,95
67.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,68
68.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,85

69.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,85
70.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	13,50
71.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	13,50
72.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	13,50
73.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,58
74.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,58
75.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	17,09
76.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
77.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
78.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
79.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
80.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
81.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,61
82.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
83.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
84.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62

85.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
86.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
87.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
88.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
89.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
90.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
91.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
92.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
93.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
94.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	15,62
95.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	16,38
96.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17
97.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17
98.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17
99.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17
100.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17

101.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17
102.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,17
103.	Машино-место	Эксплуатируемая кровля	Места общего пользования	14,18

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая №1 на 1 этаже в осях К-Л/1-2	1. Ввод-распределительное устройство, 2. Устройство автоматического включения резерва, 3. Распорядительные панели и устройства 4. Печь электрическая	1-3. Обеспечение распределения нагрузки 250кВт инженерных систем и освещения, систем сигнализации и вентиляции 4. N=1,6 кВт	1-3. Электроснабжение нежилых помещений 1 этажа 4. Отопление помещения электрощитовой
2	Электрощитовая №2 на 2 этаже на отм. +3.900 в осях К-Л/1-2	1. Ввод-распределительное устройство, 2. Устройство автоматического включения резерва, 3. Распорядительные панели и устройства 4. Печь электрическая	1-3. Обеспечение распределения нагрузки 30 кВт инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи. 4. N=1,0 кВт	1-3. Электроснабжение помещений паркинга и лестничных клеток. 4. Отопление помещения электрощитовой
3	Помещение охраны на 2 этаже на отм. +3.900 в осях К-Л/2-3	1. Шкафы, приборы контроля и управления системами связи и пожарной сигнализации 2. Электроконвектор «Автомаш»	1. Распределение сетей связи, сбор данных и контроль пожарной сигнализации 2. N=1,5 кВт	1. Обеспечение помещений паркинга системами связи и сигнализации 2. Отопление помещения поста охраны

4	Водомерный узел №1 на 1 этаже в осях К-Л/1-2	1. Счетчик воды ВСКМg-15 2. Манометр 3. Датчик давления 4. Тепловычислитель ВКТ-7 5. Модем 6. Печь электрическая	6. N=0,5 кВт	1-5. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением помещений паркинга. 6. Отопление помещения водомерного узла
5	Водомерный узел №2, насосная, индивидуальный тепловой пункт на 1 этаже в осях Г-Д/1-2	1. Счетчик воды ВСКМg-15 2. Манометр 3. Датчик давления 4. Тепловычислитель ВКТ-7 5. Модем 6. Насосная установка «Гидро ПД-2» 7. Теплообменники «Danfoss», 8. Теплосчетчик Взлет, 9. Циркуляционный насос «Grundfos», 10. Погодозависимая автоматика «Danfoss», 11. Расширительные баки «Reflex», 12. Расходомер-счетчик Ду-10, 12. Расходомер-счетчик Ду-25.	6. Q=18,0 м3/ч N=1,1 кВт Расход тепла 7-8. 236 кВт 9. Q=3,45 м3/ч N=2x0,38 кВт	1-5. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением нежилых помещений 1 этажа 6. Обеспечение противопожарным водоснабжением паркинга 7-12. Отопление нежилых помещений 1 этажа
6	Венткамера на 1 этаже в осях Г-Д/1-2	1. Смесительный узел приточной установки «Climatic Line». Насос циркуляционный «Grundfos» 2. Канальная приточная установка «Арктика» 3. Канальный вытяжной вентилятор 700x400 «Арктика»	1. Q=2 м3/ч N=50-60 Вт 2. Q=5 400 м3/ч N=2,5кВт 3. N=1,5кВт	Для подогрева приточного воздуха нежилых помещений 1 этажа
7	Венткамера дымоудаления на 1 этаже в осях Д-Е/1-2	Вентилятор дымоудаления пристенный ПО «Климатвентмаш»	Q=24 000 м3/ч N=7,5кВт	Для удаления дыма из нежилых помещений 1 этажа
8	Тамбур на 1 этаже в осях Ж-И/5-6	1. Смесительный узел приточной установки «Climatic Line». Насос циркуляционный «Grundfos»	1. Q=1,55 м3/ч N=25-45 Вт 2. N=3кВт	1. Для подогрева приточного воздуха нежилых помещений 1 этажа

		2. Электрическая тепловая завеса «Тепломаш»		2. Для отсечения холодного воздуха при входе в нежилые помещения 1 этажа
9	Комната хранения инвентаря на 1 этаже в осях Г-К/1-3	Смесительный узел с насосом 21Н «Тепломаш»	N=140-245 Вт	Для подключения тепловой завесы для ворот
10	Аптечный пункт на 1 этаже в осях Ж-Л/6-7	Канальный вытяжной вентилятор «Арктика»	N=0,378 Вт	Для удаления воздуха из нежилого помещения 1 этажа
11	Пункт оказания универсальных средств связи на 1 этаже в осях Ж-Л/3-5	Канальный вытяжной вентилятор «Арктика»	N=0,124 Вт	Для удаления воздуха из нежилого помещения 1 этажа
12	Комната хранения инвентаря на 1 этаже в осях А-Г/1-3	Канальный вытяжной вентилятор «Арктика»	N=0,157 Вт	Для удаления воздуха из нежилого помещения 1 этажа
13	Санитарный узел на 1 этаже в осях В-Г/1-2	Электроводонагреватель	V=50л.	Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений 1 этажа
14	Комната уборочного инвентаря на 1 этаже в осях Д-Е/2-3	Электроводонагреватель	V=50л.	Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений 1 этажа
15	Санитарный узел на 1 этаже в осях Д-Е/1-2	Электроводонагреватель	V=50л.	Обеспечение горячим водоснабжением нежилых помещений 1 этажа
16	Санитарный узел и КУИ на 2 этаже в осях К-Л/1-2	Электроводонагреватель	V=50л.	Обеспечение горячим водоснабжением поста охраны
17	Комната хранения первичных средств пожаротушения на 2 этаже в осях К-Л/1-2	Печь электрическая	N=0,5 кВт	Отопление комнаты хранения первичных средств пожаротушения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**Российской Федерации**

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	отсутствует		

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 % - 31.08.2016г.; 40 % - 31.12.2016г.; 60% - 31.03.2017г.; 80 % - 30.06.2017г.; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 31.10.2017г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 140 000 000
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) <i>Залог - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 16:50:060502:3401
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66) -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67) -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) <i>Не имеется</i>

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1) -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения)* (2) -----
	21.3.9	Тип помещений*(2) -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) 100 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74) -----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² 9 655,41
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -----</p>
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность *(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>		муниципальную собственность *(69) -----		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры *(79) -----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте <i>Отсутствует</i>
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	21.06.2017	01/2016-АС	<p>1. Пол в помещениях хранения автомобилей будет выполнен из следующих слоев: слой полиэтилена 100 мкм, уклонообразующая стяжка из бетона М300 с армированием кладочной сеткой, упрочнённое покрытие Reffloor CT-S200 и верхний слой из мембранообразующей жидкости Reffloor AC-S200.</p> <p>2. Стены лестничных клеток будут оштукатуриваться.</p> <p>3. На пол лестничных клеток будет укладываться керамогранитная плитка</p> <p>4. Отделка фасада 1 этажа по типу «мокрый фасад» заменен на навесной вентилируемый фасад облицованный керамогранитной плиткой.</p> <p>5. Отделка фасада 2-4 этажей фасадной краской заменен на</p>

			навесной фасад из металлического сайдинга.
2	21.06.2017	01/2016-АС 01/2016-КЖ	<p>1. Парапет из керамического кирпича заменен на монолитный железобетонный, толщиной 250 мм из бетона В25.</p> <p>2. Кровля лестничных клеток с плоской по монолитной железобетонной плите заменен на профнастил по металлическим балкам.</p> <p>3. Кровля надстройки выезда на эксплуатируемую кровлю, с плоской по монолитной железобетонной плите заменен на профнастил по металлическим балкам.</p> <p>4. Эксплуатируемый кровельный настила заменен на следующие слои: выравнивающая стяжка, праймер битумный, техноэласт ЭПП (2 слоя), уклонообразующая стяжка из бетона М300 с армированием кладочной сеткой, упрочнённое покрытие Refloor CT-S200 и верхний слой из мембранообразующей жидкости Refloor AC-S200.</p>
3	21.06.2017	01/2016-ЭОМ	Оптимизировано освещение паркинга
4	21.06.2017	01/2016-ВК	Сбор стоков с этажей паркинга по лоткам заменен на трапы с устройством двух дополнительных стояков Ø100 из чугунных безраструбных труб с выпуском на рельеф.
5	21.06.2017	01/2016-ОВ	Трубопроводы системы отопления заменены на полипропиленовые проложенные в конструкции пола в гофротрубе

